SEJLKLUBBEN KØBENHAVN

Referat af bestyrelsesmøde nr. 33, d. 13. okt. 2011.

15. okt. 2011.

Tilstede: Bestyrelsesmedlemmerne Birgit Thejls (BT), Peter Clemmensen (PC), Jan Bredde Andersen (JBA), Henrik Sieling (HSI), Jens Rosengaard (JR), Henrik Sengeløv (HSE), Erik Kragh-Hansen (EKH), Leif Jørgensen (LJ)og suppleant Steffen Torvits (ST). Der var afbud fra Sten Emborg (SE).

Dagsorden:

1) Opsamling og godkendelse af referat fra sidste møde
2) Meddelelser siden sidst:
   - Post og meddelelser
   - Indmeldelser
3) Økonomi og nyt fra kassereren
4) Havnelavet:
   - Havnefogedfunktionen
   - Lejeforhøjelse i Fiskerihavnen
   - Udskiftning af pæle og bro 4.
   - Andre sager?
5) Sager til behandling:
   - Sejlskolens fremtid
   - "Privat" sejlskole?
   - Tolkning af HS reglementet ift. bøjeplads ved flere ejere.
6) Nyt fra udvalg:
   - Pladsudvalget
   - Driftsudvalget
   - Husudvalget
   - Bladudvalget
   - Web-udvalget
   - Sejlskolen
   - Kapsejladsudvalget
   - Festudvalget
   - Nordreklubhusudvalget
   - Lokalpolitisk udvalg
7) Planlægning af kommende aktiviteter
8) Eventuelt

Referat:

Ad 1: Opsamling og godkendelse af referater fra sidste møder:

Referat nr. 32 var godkendt og blev underskrevet.

SUNDKROGSKAJ 19 · 2100 KØBENHAVN Ø
sekretariat@sejlklubbenkbh.dk
www.sejlklubbenkbh.dk

Ad. 2: Post og meddelelser siden sidst:

- SKK har modtaget et katalog med uddannelsestilbud til instruktører m.m., videregivet til sejlskolen v. Martin Frandsen.

Indmeldelser:

Følgende søger aktivt medlemskab af klubben og blev godkendt:

Sten Verland
Peder Liisberg Døssing
Bo Finn Gunzenhauser
Claus Erland Hansen

Ad 3: Økonomi og nyt fra kassereren:

Kasserer var fraværende. JB spurgte til forholdsregler vedr. betaling for vinterplads, hvis bådejere flyttede båden ud af havnen/landpladsen for vinteren. Man henholdte sig til vedtægterne, hvoraf det fremgår at man aktivt skal søge om fritagelse for vinterpladsleje.

Ad. 4: Havnelavet:

Havnefogedfunktionen:
Fungerer godt, og der er opnået enighed om fortsat drift, papirarbejdet skal afsluttes.

Lejeforhøjelse i Fiskerihavnen:

BT, JR, EKH, HSE fra SKK samt Sonja Rasmussen og Gurli Jordan fra KvS, har afholdt møde med By&Havn d. 13/10-11. By&Havn forsikrede deltagerne om at der ikke var andre planer end lystbådehavn på vores arealer, og fremhævede at man ikke ville have investeret store beløb i etablering af nye pæle i havnen, hvis ikke det var fordi lejemålet skulle fortsætte. På den anden side var det principielt en fordel som udlejer at have kontrakter med kort opsigelsesvarsel frem for langt. Med hensyn til lejeforhøjelsen, ville den bringe os på niveau med øvrige ikke-erhvervsmæssige lejemål i området. Dem der aktuelt har lavere leje, vil snart modtage forlæg om forhøjelse. By&Havn fremhævede at den 4- og 6-årsplan for lejeforhøjelsen de har tilbudt os, er ganske favorabel. Dokumenterne vedr. lejeforhøjelsen blev herefter underskrevet af Havnelavet Sundkrogen. Vi argumenterede for at det ville være en tryghed for gamle og nye medlemmer at have en længere opsigelsesfrist, og By&Havn ville overveje en 10-års forlængelse i forbindelse med planen for indfrielse af lejeforhøjelse, og vil melde tilbage. Til orientering fremsender By & Havn oplysninger om investeringerne i bådpladserne (Broer og pæle m.v.) i Sundkrogen, samt dokumentation for ejendomsvurderingerne af landarealerne til brug for HS's vurdering af de samlede lejeniveauer".
Endvidere vil By&Havn se på forhold omkring moms på grundskatter. By&Havn står for udvendig vedligeholdelse af klubhuset og der trænger til vedligeholdelse, hvilket vil blive iværksat. Der er problemer med affaldshåndtering og støjgener fra Ocean Club, HS sender kopi af de foreløbige klager til By&Havn.

Udskiftning af pæle og bro 4:

Planen for pæleudskiftning kører, der er indgået aftale om at både der bliver "hjemløse" i forbindelse med udskiftningen kan ligge i Svanemøllehavnen. Jan Bredde kommunikerer med berørte bådejere. Bådejere der misvedligeholder en aftale om bådflytning vil blive opkrævet 500

kr for flytning. Beløbet opkræves gennem de respektive sejlklubber. Der er positive forhandlinger i gang om forlængelse af bro 4, brofag endnu ikke anskaffet .

Ad. 5: Sager til behandling:

Sejlskolens fremtid
Martin Frandsen havde fremsendt et skriftligt oplæg til bestyrelsen, og var desuden inviteret til at fremlægge sine synspunkter på bestyrelsesmødet. Essensen var at sejlskolen havde behov for mere tidssvarende skolebåde, med større trimmuligheder og komfort. Sejlskolen fik mandat til at indkøbe to spækhuggere og sælge en folkebåd med en nettoudgift på 100.000 kr.. ST vil hjælpe med vurdering af spækhuggere i forbindelse med indkøb. Lotus 40 "Amarillo" indgår ikke i sejlskolens videre planer og aftalen med ejer ophører pr. 1. april 2012. Det blev diskuteret at sejlskolen ikke har større både til oplæring i håndtering af disse, men udmøntede sig ikke faktuelle planer.

"privat" sejlskole

Det drejede sig om et forhold som SKK ikke har andel i.

Tolkning af HS reglementet ift. bøjeplads ved flere ejere.

På foranledning af en given sag præciserede bestyrelsen at tolkningen af flerejerskab er: " hel eller delvis ejer af båden" betyder naturligvis i lige andele. d.v.s. 50 % hver når de er 2 ejere og 25 % hver hvis de er 4 ejere og så fremdeles. Den ejer der har den længste anciennitet kan påberåbe denne gældende ved bøjepladsfordeling.

Ad. 6: Nyt fra udvalg:

Pladsudvalget:
En ansøgning om bådbyggerprojekt på landpladsen kan ikke imødekommes, der henvises til regulativerne for pladsfordeling.

Driftsudvalget:
Intet
.
Husudvalget:
Intet

Bladudvalget / Brisen:
Bladudvalget downloader en gratis prøve-udgave (3 mdr.) af softwaren InDesign, og herefter evalueres.

Web-udvalget:
Der er behov for supplering af webudvalget, hvilket vil ske ved henvendelse til IT-kyndige SKK-medlemmer. JB fremhævede at ældre medlemmer kunne have brug for vejledning i proceduren ved publicering på hjemmesiden.

Sejlskolen:

Se ovenfor

Kapsejladsudvalget:
Der er overskud i kapsejladsudvalget, EKJ så hellere en underskudsgaranti frem for over-budgettering i fremtiden.

Festudvalget:
Der er årsfest 12/11-2011, plakater er opsat.

Lokalpolitisk udvalg:
Intet

Nordreklubhusudvalget:
Intet

Alle udvalg skal aflevere budgetønsker senest 10. november 2011 !!

Ad. 7: Planlægning af kommende aktiviteter:

Bestyrelsen har planlagt følgende aktiviteter:

- Klubbens **årsfest**: 12. november
- Standernedhaling: 20. november
- Andespil: 25. november
- Nytårskur: 1. januar 2012

Ad. 8: Eventuelt:

Bestyrelsen blev enige om i fremtiden at planlægge stander ned sammenfaldende med sidste bådoptagning, og stander op med første søsætning.

Referent Henrik Sengeløv

Referatet – bestående af i alt 5 sider inkl. denne - er endelig godkendt ved bestyrelsens underskrifter på bestyrelsesmødet d. 10/11 2011:

_____ Formand Birgit Thejls	_____ Næstformand Henrik Sengeløv
_____ Kasserer Sten Emborg.	_____ Pladsudvalgsformand Jan Bredde Andersen
_____ Sekretær Henrik Sieling	_____ Bestyrelsesmedlem Erik Kragh-Hansen
_____ Bestyrelsesmedlem Leif Jørgensen	_____ Bestyrelsesmedlem Jens Rosengaard
_____ Suppleant Peter Clemmensen	_____ Suppleant Steffen Torvits