

Vandpladsreglement for SKK/KvS (også benævnt bøjeladsreglement)

1. Indledning

1.1 Sejlklubben København (SKK) disponerer over et antal bøjeladser, beliggende i Kalkbrænderihavnen og i Fiskerihavnen. SKK har lejet pladserne af By & Havn I/S og udlejer vandpladserne individuelt til bådejerne, samt til Kvindelig Sejlklub (KvS) i henhold til en særskilt brugsretsftale.

2. Definitioner

2.1. En bøjelads er en bådplads beliggende i Kalkbrænderihavnen eller for SKK i Fiskerihavnen bro 9.

2.2. En fast bøjelads er at betragte som en ret til en plads, men ikke et bestemt bøjeladsnummer. Tildeles af SKK hhv. KvS

2.3. En låneplads er en midlertidigt tildelt plads, for en fastlagt periode. Tildeles af SKK hhv. KvS

2.4. En gæsteplads er en kortvarig ledig fast- eller låneplads. En låneplads der ikke har været mulig at leje ud, betragtes som gæsteplads. Tildeles og opkræves af Havnefogeden.

3. Tildeling af bøjeladser

3.1. Kun aktive medlemmer af SKK eller KvS – og hvis fartøj udelukkende anvendes til fritidssejlads, kan leje en bøjelads af den pågældende medlemsklub.

3.2. For at komme i betragtning til en fast bøjelads, skal medlemmet være optaget på klubbens venteliste ved skriftlig ansøgning herom inden den 1. februar. For SKK ansøgere er ventelisten tilgængelig på hjemmesiden, eller på anden vis, i det omfang klubben foreskriver det, fra senest 1. januar og nedtages 1. februar.

3.3. Ansøgningen skal fornyes hvert år indtil tildeling af fast bøjelads har fundet sted. Det gælder hvis medlemmet har fået tildelt en låneplads - eller såfremt medlemmet ønsker en anden fast bøjelads end det tildelte pladsnr.

3.4. Faste bøjelpladser og lånepladser fordeles til medlemmer efter disses anciennitet som aktive medlemmer af klubberne.

3.5. Fordelingen af pladserne sker senest den 30. marts på klubbens hjemmeside og ved opslag i klubhuset eller på mail.

3.6. Ingen bådejer må overdrage, udlåne, udleje, sælge eller på anden måde stille den tildelte plads til rådighed for tredjemand.

3.7. I tilfælde af dødsfald kan pladsen, med klubbens godkendelse, overdrages til en registreret medejer eller arving, som er aktivt medlem af klubben.

3.8. I tilfælde af skilsmisse eller samejeophør kan pladsen, med klubbens godkendelse, overdrages til en registreret medejer, som er aktivt medlem af klubben, såfremt den afgivende bruger af pladsen fraskriver sig retten til den tildelte bøjelplads og får sin anciennitet "nulstillet".

3.9. Ingen bådejer kan leje mere end 1 bøjelplads.

3.10. Har en bådejer solgt sin båd, disponerer klubben over pladsen i resten af sæsonen. Ønsker medlemmet det, kan medlemmet beholde retten til bøjelpladsen en sæson efter sæsonen hvori båden sælges. Har medlemmet ikke anskaffet ny båd inden tidsfristen, mistes retten til pladsen. Herefter kan medlemmet anmode om optagelse på venteliste til en ny bøjelplads.

3.11. Har en bådejer en slæbejolle, skal denne fortøjes inden for bøjelpladsen. 3.12. Hvis en bådejer med en fast bøjelplads opsiger sin plads i løbet af sæsonen, kan den klub, der disponerer over pladsen, udleje denne som låneplads for resten af sæsonen til en anden bådejer, der står på klubbens venteliste. Lejen for resten af sæsonen indbetales til klubben og tilbagebetales til den bådejer, der opsiger pladsen, (der regnes i hele måneder). Såfremt det ikke er muligt, at udleje pladsen som låneplads, refunderes bådejer ikke den resterende sæson.

3.13. Bøjelpladser, der er kortvarigt ledige (weekend, ferie og lignende) administreres af havnefogeden. Lejeindtægten tilfalder SKK. Bådejeren skal orientere havnefogeden, hvis pladsen ikke benyttes i mere end en uge – f.eks. ved sen søsætning, værftsophold, ferie eller tidlig optagning, og skal vende skiltet til grøn/fri, med angivelse af hjemkomstdato og klokkeslæt. Hvis havnefogeden observerer, at en plads ikke bliver benyttet i flere dage, har havnefogeden ret til at vende skiltet til grøn/fri, men kan ikke angive hjemkomsttidspunkt.

3.14. En fast plads der ikke anvendes til medlemmets båd, kan beholdes i 2 år. Denne skal afmeldes til klubben for en sæson af gangen, senest den 30. januar. Klubben kan efter skriftlig ansøgning, bevillige længere tid i forbindelse med langfart, renovering af båden og lignende. Klubben disponerer over pladsen i den/de nævnte sæsoner. Bøjepladsen genudlejes af klubben som låneplads, for et år ad gangen. Overskrides perioden fortabes retten til pladsen.

4. Opsigelse af Bøjeplads

4.1. Opsigelse af bøjeplads skal meddeles SKK/KvS senest 1. februar, så klubben har mulighed for at fordele pladsen til anden side. Såfremt opsigelse foretages rettidigt, refunderes en evt. betaling af bøjeplads.

4.2. Hvis en bådejer med en fast bøjeplads opsiges sin plads i løbet af sæsonen, kan den klub, der disponerer over pladsen, udleje denne som låneplads for resten af sæsonen til en anden bådejer, der står på klubbens venteliste. Lejen for resten af sæsonen indbetales til klubben og tilbagebetales til den bådejer, der opsiges pladsen, (der regnes i hele måneder). Såfremt det ikke er muligt at udleje pladsen som låneplads, refunderes bådejer ikke den resterende sæson.

5. Dokumentation af ejerforhold mv.

5.1. Indhentning af dokumentation af ejerforhold og forsikringsforhold for en båd, varetages af de enkelte klubber. Kan sådan dokumentation ikke fremskaffes, fortabes retten til bøjepladsen.

6. Gæstefartøjer

6.1. Alle fartøjer, der ikke har en tildelt bøjeplads (Fast eller låneplads), skal betale gæsteleje i henhold til SKK's takstblad (døgn-, uge-, måneds- eller sæsonleje). Opkrævningen varetages af havnefogeden på vegne af SKK. Havnefogeden varetager også opkrævning for gæstebåde under frihavnsordningen med hensyn til betaling for el- og miljøafgift m.v..

7. Ansvar og pligter

7.1. Bådejerens fartøj skal mindst være ansvarsforsikret. Forsikringsselskab og policenr. skal oplyses på pladsudvalget/havnefogedens forlangende.

7.2. Kun fartøjer, som efter pladsudvalgets skøn er forsvarligt vedligeholdt og sødygtigt, samt er forsvarligt fortøjrede og affendrede må henligge på en bøjeplads.

7.3. Der skal anvendes forsvarlige fortøjninger og affendres med et nødvendigt antal fendere i passende størrelse (Min. 2 stk. på hver side). Affendring med uegnet materiale må ikke finde sted.

7.4. Gulvtæpper og lignende på broernes træværk er ikke tilladt.

7.5. Trapper, trappestiger og andet udstyr til brug for ombordstigning skal fastgøres forsvarligt og må ikke være til gene for passage på broer og bolværk.

7.6. Synker et fartøj, skal det straks hæves af bådejeren. Fartøjer, der har ligget sunket i mere end 5 døgn, kan begæres fjernet for bådejerens regning og risiko.

7.7. SKK påtager sig intet ansvar for skader forårsaget af mangelfuld fortøjning eller affendring af nabobåde.

7.8. SKK påtager sig intet ansvar for skader opstået ved brud på fortøjningspæle, bøjler, broer eller havneværker i øvrigt.

7.9. Bådejere, der forvolder skade på havneanlægget, skal anmelde skaden til eget forsikringselskab, samt orientere SKK herom og kan pålægges et erstatningsansvar.

7.10. Fartøjet skal være forsynet med tydeligt navn og hjemsted, læsbart fra broen, samt føre klubbens stander.

7.11. Bådejere, der ønsker vinterplads i vandet, skal meddele dette skriftligt til eget pladsudvalg inden den 15. oktober, og forhale til den vinterplads der bliver anvist fra 1. november.

8. El- og vandanlæg

8.1. Der må kun bruges el fra havnens 2 Amp-elstandere til batteriopladning og elværktøj til bådens vedligeholdelse, når bådejeren befinder sig i fartøjet. Hvis en bådejer har behov for yderligere batteriopladning, skal dette oplyses til havnefogeden – f.eks. ved at lægge en seddel i postkassen. Stikket kan herefter sidde i elstanderen i max. 3 døgn. I modsat fald er havnefogeden berettiget til uden varsel at fjerne stikket. Misbrug kan medføre fortabelse af bøjlepladsen.

8.2. Der må kun anvendes ledninger og stik, der er godkendt til udendørs brug i henhold til stærkstrømsreglementet. Ulovlige ledninger og stik, som henligger på broerne vil blive fjernet uden varsel.

8.3. Ved anden brug af strøm, skal der anvendes individuelle elmålere, der skal være synlige fra broen. Målerens visning aflæses årligt, og der foretages særskilt afregning af strømforbrug, og betaling sker i henhold til gældende takstblad til SKK. Måleren kan uanmeldt kontrolleres af SKK. SKK tilstræber at holde el standere el forsynet hele året, men er ikke forpligtet hertil.

8.4. Brug af ferskvand skal begrænses mest muligt.

9. Betalingsfrister

9.1. Alle med tildelt bølge- eller låneplads betaler en årlig leje, jf. klubbernes takstblad. Lejen, der er gældende for et helt kalenderår, opkræves i 2 rater, dækkende dels sommervandleje og dels vintervand- eller vinterpladsleje.

9.2. Betalingens størrelse og termin for rettidig betaling fremgår af medlemsklubbens takstblad.

9.3. Hvis betaling for pladsen ikke er modtaget ved betalingsfristens udløb, fortabes retten til pladsen.

10. Administration

10.1. Administration af dette vandpladsreglement varetages af havnefogeden og pladsudvalget på vegne af SKK.

10.2. Administration af vandpladsreglementet, med undtagelse af pkt. 5 og pkt. 7.2, kan ankes skriftligt til SKK's bestyrelse.

10.3. Fortabes bølgepladsen i henhold til bestemmelserne i dette vandpladsreglement – og fartøjet forlanges fjernet, skal fartøjet fjernes inden for den fastsatte tidsfrist.

10.4. Fjernes fartøjet ikke som forlangt, kan klubben begære fartøjet fjernet for bådejerens regning og risiko.

11. Tvister

11.1. Tvister om forståelse og anvendelse af dette reglement behandles og afgøres af SKK bestyrelse.

**Nærværende reglement er vedtaget på SKK's
generalforsamling den 25. juni 2020.**