

Sejlklubben København

Referat af bestyrelsesmøde den 19. august 2024

Til stede: Søren (formand), Sten, Dorthe, Hans, Morten, Asbjørn, Jonas, Daniel, Tony

Afbud: Asger

Dagsorden

1. Velkomst og konfirmation af dagsordenen: Dagsordenen konfirmeret

2. Formandens orientering

Søren A oplyste, at han i lyset af drøftelser med Inger fra Husudvalget har rettet henvendelse til udlejer og forespurgt, om udlejer vil bekoste renoveringen af terrassen. Flere har udtrykt, at By og Havn tidligere har vist velvilje overfor noget sådant. Imidlertid er kontrakten med By og Havn, som den nye udlejer succederer i og henholder sig til, formuleret således at alene taget, ydermuren, udvendige vinduer og - døre er omfattet af udlejers vedligeholdelsespligt. Klubben skal således selv bekoste vedligehold og om fornøden udskiftning af terrassen og gangbroen foran havnekontoret. Denne opgave bør varetages af husudvalget og foreningens tømrere, ligesom havnefogeden bør inddrages. Der er enighed om, at projektet skal sættes i værk. Jonas tager kontakt til Inger.

På formandens foranledning efter mødet, har Udlejer oplyst, at han henset til det gode samarbejde vil sørge for udskiftningen af brædderne på sidegangbroen. Arbejdet sættes i gang i september, når tømrerne er her og laver gangbroen foran bygningen ud mod vandet.

Stor tak til Sten for et meget flot arrangement med den tyske marineskole. De vil utvivlsomt gerne komme igen næste år.

3. Status fra udvalgene

a. Pladsudvalget:

Lukning af havnen medfører, at der er bådoptagning både lørdag og søndag i samme weekend i oktober. Optagning er planlagt til at slutte inden før 1. november. Søren forsøger at sikre, at der først lukkes den 4. november, så 1. weekend i november kan vi bruge som buffer.

Dorthe oplyste, at flere af de gamle både er flyttet fra landpladsen, men der er stadig enkelte ejere, der skal bearbejdes og ultimativt varsles.

Havnefogeden laver en registrering af både, der ligger på landpladsen

b. Skure: Ove har notificeret bestyrelsen og beder om støtte i sager om brug af skurene. Reglerne for skure findes i landpladsreglementet. Regler for skure præciseres og kommunikeres. Sten og Søren HF taler med Ove om

præcisering af reglerne bl.a. et skur per båd ved fælleseje. I øvrigt stor tak til Ove, der gør en stor indsats.

- c. **Drifts/hus udvalget** Alternativ rengøring gennem Søren HF' firma. Jonas taler med Søren HF om en ordning, så vi ligger indenfor det nuværende budget.
SKK er ansvarlig for drift og vedligehold. Søren HF tager dog kontakt til udlejers teknikere omkring udsugning, så han ved, hvordan strømmen til ventilatorerne kan tændes og hvordan radiatorerne i det offentlige toilet kan tømmes med henblik på udskiftning.
- d. **Kommunikationsudvalg:** Det fungerer på alle kanaler: flot hjemmeside og Brise mv. Det er vigtigt, at bestyrelsesmødereferaterne hurtigt kommer på hjemmesiden, så medlemmerne kan orientere sig.
- e. **Sejlerskolen:** 8 elever er meldt til dueligheds-eksamen. Der er mange elever og den nye skolebåd fungerer fint.
- f. **Sportsudvalg:** Vi oplever medlemstilbagegang. Det medfører, at finansieringen af sportsklubben kan give problemer. Strukturen må overvejes, hvis antallet af deltagere ikke forøges.
- g. **Sikkerhed:** Sikkerhedsstandere er opsat. Havnefogeden holder løbende øje med, om udstyret er på plads. Broerne gennemgås, hvis der er tid på en kommende arbejdsdag. Redningsstiger gennemgås og vedligeholdes /udskiftes løbende i fase 2 næste år. Sten sender en ansøgning til Trygfonden.

4. **Gennemgang af aktionslisten:** Aktionslisten gennemgået og ajourført.

5. Indkomne forslag til dagsordenen

- a. **Lukning af havneløbet i månederne november-marts:** Efter kontrakten med By og Havn kan lejen i en lukkeperiode kun nedsættes, hvis havnen tømmes for både, hvilket er helt urealistisk i den nuværende situation. Søren HF har oplyst, at personer, der ønsker at kunne sejle i lukkeperioden kan rette henvendelse til Svanemøllen for at se, om der er plads i erstatningshavnen.
- b. **Kontrakt med gæstesejlere der overvintre i havnen:** For at undgå problemer omkring aftalegrundlag og betaling, er der udarbejdet en standard kontrakt som havnefogeden kan anvende
- c. **Kassererposten:** Asbjørn stopper som kasserer. IT systemet opdateres / nyt system implementeres. Snitflader til nyt professionelt bogføringsbureau undersøges. Sten og Asbjørn opdaterer systemet. Klubben skal finde en ny kasserer.
- d. **Havneafgift-automaten:** Maskinen skal opdateres til en kontaktløs betalingsform for at leve op til sikkerhedskrav. En app løsning (f.eks. GoMarina) kan overvejes. Aktion for 2025.

- e. **Parkering:** Tony og Søren har skrevet til de ansvarlige i IBM og Deas med henblik på at få en parkeringsaftale som den, der var med DFDS. Vi har endnu ikke hørt noget, men opstillingen af skilte synes at være sat i bero. Vi bør afvente lidt endnu, før vi rykker for en dialog.
- f. **Eksterne invitationer og forespørgsler der bl.a. ønsker oplysninger om bestyrelsesmedlemmer m.fl.** Formanden sikres adgang til en bestyrelses-mail-liste, der kan benyttes til distribution af invitationer og opfordringer om digitalisering mv. mv.
- g. **Mails til bestyrelsen videre sendelse til bestyrelsesmedlemmernes private mails:** Asger taler med Peter (webmaster) om at få sat bestyrelsesmailen mailen op.

6. **Økonomi:** Økonomi opfølgning ved Asbjørn; ingen væsentlige bemærkninger.

7. **Eventuelt:** Sten og Søren HF bør holde formelle møder eksempelvis en gang om måneden med henblik på at sikre en optimal kommunikation med konkret handlingsplan

8. **Næste møder og forplejning**

Møde 12/9 Forplejning: Tony
Møde 24/10 Forplejning: Jonas

Julemøde 29/11 hos Dorthe

Referent Tony Jørgensen,
Sundkrogen 20. august 2024

Aktion	Ansvarlig	Ikke startet	Igangværende	Fuldført
Sikker havn – renovering af vores redningsudstyr, jvnfør rapporten – samarbejde med Havnefogeden	Sten		X	
Frivillighedsaften – et årligt arrangement –Hvornår skal den afholdes	Jonas + Asger	X		
Introarrangement til nye medlemmer – repræsentanter fra udvalgene – Bestyrelsen – skal afholdes til foråret engang. Evt. I forlængelse af det ovenstående måske	Jonas + Asger	x		
Budget til udskiftning af hegn på landpladsen	Asbjørn/Sten		X	
Lys på mastekranen	Dorthe			x
Kontrakt med jacob jensen, fordelingsnøgle, mere vedligehold	Dorthe		X	
Forsikring Codan indberetning af antal af både	Asbjørn og Sten		X	
Forskønnelsesprojekt/By&Havn	Søren		x	
Nye Parkeringsaftaler er indhentet, og de første fastpladser er fordelt Vi venter stadig på dialog	Tony		x	
Projektbåde på landplads Mange er flyttet allerede	Dorthe		x	
“PIXI”-instrukser med CC Tag dokumenter fra Søren Asbjørn føder data til Søren	Tony		x	
Tryk forsikringsanmeldelse Overvej bare regning for små beløb. Hul igennem til ejer, anmeldes i løbet af denne uge	Asbjørn		X	
Nordhavnssøspejdere snak Møde arrangeres	Jonas		X	
Tyskerne kommer – informer havnefogeden (Den tyske flåde)	Sten			x
Oprethold dialogen med Nykredit. De har nu kontakt til nogle andre	Sten			x
Broværter – de skal findes	Asger		X	
Ny Rengøringsprojekt.	Jonas		X	
Toiletter, hvad er opdatering?	Jonas		x	
Sjak forsikringsansvar Vi venter til afventning fra den pågældende sag er afsluttet.	Dorthe		X	
Kvs bådhåndtering aftale fremad	Dorthe			x

Der er en aftale				
Økonomimøde med kvs Vi genoptager	Asbjørn		X	
Adgangskontrolsystem. Der er fremsendt tilbud til tidligere HF. Dialog med Søren HF tages	Morten		x	
Opgradering eller udskiftning af Beas maskine			X	
Få lavet en bestyrelsesmailgruppe	Asger		X	